

# STADGAR

för  
Skenora-Östernäs vägsamfällighet  
Gällande från och med 2010-08-29

Stadgar för samfällighetsförening bildad enligt lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter. Lagens bestämmelser om förvaltningen skall gälla i den mån inte annat framgår av dessa stadgar.

## § 1 Firma

Föreningens firma är Skenora-Östernäs vägsamfällighet.

## § 2 Samfällighetens ändamål

Det eller de anläggningsbeslut som lantmäteriet fattat om denna gemensamhetsanläggning är ramen för förvaltningen.

Föreningen förvaltar Skenora ga:3.

## § 3 Grunderna för förvaltningen

Samfälligheten skall förvaltas i enlighet med vad som vid bildandet bestämts om dess ändamål.

## § 4 Medlem

Medlem i föreningen är ägare till fastighet eller därmed jämställd egendom som har del i samfällighet upptagen under § 2.

För att finansiera föreningens kostnader och utlägg skall medlemmen erlagga ett uttaxerat belopp före det datum som anges på debiteringslängden.

Medlem som inte betalar i rätt tid skall dessutom erlagga såväl en avgift för skriftlig påminnelse (föreningslagen 1981:739) som dröjsmålsränta (räntelagen 1975:635).

## § 5 Styrelse säte, sammansättning

För föreningen skall finnas en styrelse med säte i Värmdö kommun.

Styrelsen skall bestå av minst tre och högst fem ledamöter och minst en suppleant.

## § 6 Valberedning

På ordinarie föreningsstämma utses en valberedning om två personer. Mandatperioden är ett år.

Omval av valberedning kan ske.

Senast åtta dagar före föreningsstämman skall valberedningens förslag till val av styrelseordförande, -ledamöter och -suppleant (-er) och revisorer publiceras på föreningens hemsida och sändas ut med e-post eller, på särskild begäran av medlemmen, via ordinarie post.

## § 7 Styrelseval

Styrelsen väljs vid ordinarie föreningsstämma.

Mandattiden för ledamot är två år och för suppleant ett år. Omval kan ske.

Stämman utser ordförande bland styrelsens ledamöter. I övrigt konstituerar styrelsen sig själv.

## § 8 Styrelse - kallelse till sammanträde, föredragningslista

Kallelse av ledamöterna till styrelsesammanträde skall ske minst sju dagar före sammanträdet.

Kallelse skall innehålla uppgift om förekommande ärenden.

Suppleant (-erna) skall inom samma tid underrättas om sammanträdet och förekommande ärenden.

Ledamot, som är förhindrad att närvara, skall genast meddela detta till ordföranden, som har att omedelbart kalla suppleant i ledamots ställe. Suppleant som ej tjänstgör i ledamots ställe har rätt att närvara vid sammanträdet, men har inte rösträtt.

### **§ 9 Styrelse - beslutförhet, protokoll**

Styrelsen är beslutför när kallelse skett i behörig ordning och minst halva antalet styrelseledamöter är närvarande.

Utan hinder härav skall styrelsesammanträde anses behörigen utlyst om samtliga ordinarie ledamöter infunnit sig till sammanträdet.

Som styrelsens beslut gäller den mening om vilken de flesta röstande förenar sig.

Vid lika röstetal avgörs val genom lottning. I andra frågor gäller den mening som biträdes av ordföranden.

Utan att ha angivits i kallelsen får ärende avgöras om minst två tredjedelar av styrelseledamöterna är närvarande och ense om beslutet.

Fråga får utan hinder av bestämmelserna i första stycket avgöras utan kallelse om samtliga ordinarie ledamöter är ense om beslutet.

Den som deltagit i avgörandet av ärende äger anföra reservation mot beslutet. Sådan reservation skall anmälas före sammanträdet slut.

Över ärenden i vilka styrelsen fattat beslut skall föras protokoll som upptar datum, deltagande ledamöter och suppleant –(er), kort beskrivning av ärendet, styrelsens beslut samt anförda reservationer. Protokollet skall justeras av ordföranden eller av annan ledamot, som vid förfall för ordföranden, lett sammanträdet.

### **§ 10 Styrelse – förvaltning**

Styrelsen skall:

1. förvalta samfälligheten och föreningens tillgångar,
2. föra redovisning över föreningens räkenskaper,
- 2a ansvara för att protokoll förs vid föreningsstämman,
3. före mars månads utgång överlämna till revisorerna verifikationer och övriga årsbokslutshandlingar
4. föra förteckning över deläggande fastigheter, deras andelstal och ägare,
5. årligen till ordinarie stämma avge förvaltningsberättelse över föreningens verksamhet och ekonomi,
6. om förvaltningen omfattar flera samfälligheter eller annars är uppdelad på olika verksamhetsgrenar och medlemmarnas andelar inte är lika stora i alla verksamhetsgrenarna, föra särskild redovisning för varje sådan gren,
7. I övrigt fullgöra vad lagen föreskriver om styrelsens handhavande av föreningens angelägenheter.

### **§ 11 Revision**

För granskning av styrelsens förvaltning skall medlemmarna på ordinarie föreningsstämma utse minst två revisorer och minst en suppleant. Mandatperioden är normalt två år.

Revisionsberättelse skall överlämnas till styrelsen före april månads slut.

### **§ 12 Räkenskapsperiod**

Föreningens räkenskapsperiod omfattar tiden från den 1 januari till och med den sista december .

### **§ 13 Underhålls- och förnyelsefond**

Till föreningens underhålls- och förnyelsefond skall årligen avsättas minst tvåtusen kronor.

### **§ 14 Föreningsstämma**

Alla medlemmar är välkomna till stämman. Den medlem som inte betalt det uttaxerade beloppet har inte rösträtt men får yttra sig och komma med förslag samt har rätt att klandra beslut hos fastighetsdomstolen.

Stämman är föreningens högsta beslutande organ.

Ordinarie stämma skall årligen hållas före juli månads utgång på tid och plats som styrelsen bestämmer.

Styrelsen kan när den finner det erforderligt utlysa **extra** stämma. I fråga om medlemmars rätt att begära att extra stämma utlyses gäller 47 § 3 st. lagen om förvaltning av samfälligheter.

Om stämman skall godkänna uttaxering skall styrelsen bereda medlemmarna tillfälle att från det kallelseåtgärd vidtagits ta del av debiteringslängd, utvisande det belopp som skall uttaxeras, vad som belöper på varje medlem och när betalning skall ske.

Före ordinarie stämma skall dessutom förvaltningsberättelse och revisionsberättelse för den avslutade räkenskapsperioden samt utgifts- och inkomststat finnas tillgängliga för granskning under samma tid.

### **§ 15 Kallelse till stämma**

Styrelsen kallar till stämman genom meddelande på föreningens hemsida och med e-post. Medlem kan begära att få kallelsen med vanlig post.

Kallelse skall ske senast fyra veckor före sammanträdet.

I kallelsen skall anges tid och plats för stämman, vilka ärenden som skall förekomma på stämman, och att de handlingar som finns angivna i § 14 kommer att finnas tillgängliga på föreningens hemsida från och med fyra veckor före stämman, sändas ut med e-post eller, på begäran av medlemmen, via vanlig post.

Styrelsen skall tillse att även andra meddelanden än kallelser kommer till alla medlemmars kännedom genom meddelande på föreningens hemsida och via e-post eller, på begäran av medlemmen, med vanlig post.

### **§ 16 Motioner**

Medlem kan genom motion väcka förslag rörande föreningens verksamhet.

Motion, som skall behandlas på ordinarie stämma, skall vara styrelsen tillhanda senast sex veckor före sammanträdet.

Styrelsen skall bereda inkomna motioner. I samband med att styrelsen skickar ut kallelsen skall även anges var alla dessa handlingar inklusive förvaltningsberättelsen finns tillgängliga.

### **§ 17 Dagordning vid stämma**

Vid ordinarie stämma skall följande ärenden behandlas:

1. Val av ordföranden vid stämman
2. Upprättande och godkännande av röstlängd
3. Anmäl av styrelsens förslag till sekreterare vid föreningsstämmen
4. Val av två personer att jämte stämмоordföranden justera stämmoprotokollet samt vid behov vara rösträknare.
5. Prövning av om föreningsstämman blivit behörigen sammankallad
6. Godkännande av dagordningen vid stämman
7. Framläggande av styrelsens och revisorernas berättelser
8. Beslut om
  - a. Fastställande av resultat- och balansräkningar
  - b. Dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen
  - c. Ansvarfrihet åt styrelseledamöterna
9. Beslut avseende framställningar från styrelsen och motioner från medlemmarna
10. Beslut om ersättning till styrelseordföranden, övriga styrelseledamöter, revisorer och

valberedning.

11. Beslut om styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd
12. Beslut om antal styrelseledamöter och -suppleanter, revisorer och -suppleanter
13. Val av styrelse, styrelseordförande och suppleanter
14. Val av revisorer och suppleanter
15. Val av valberedning
16. Meddelande av plats där stämmoprotokollet kommer att hållas tillgängligt
17. Övriga frågor

Vid extra stämma skall behandlas ärenden under punkter 1-6, 9 och 16.

### § 18 Ändring av styrelsesammansättning m.m.

Vid ändring av styrelsens sammansättning, stadgar, adresser m.m. skall anmälan göras till Lantmäteriet på särskild blankett.

### § 19 Stämmobeslut

Beslut fattas med acklamation om inte omröstning begärs.

Ifråga om omröstning mm gäller 48, 49, 51 och 52 § lagen om förvaltning av samfälligheter.

När omröstning företas skall till protokollet antecknas de omständigheter angående rösträtt, andelstal, ombud mm som har betydelse för bedömandet av röstresultatet.

Val skall ske med slutna sedlar om någon begär det.

### § 20 Stadgeändring

Förslag till ändring av dessa stadgar kan väckas vid föreningsstämman av så väl styrelse som medlem. Sådant förslag skall sändas ut med kallelsen till stämman.

Om alla röstberättigade medlemmar i föreningen är ense om ändringen blir den tillämplig först sedan den registrerats.

Beslutet är även giltigt om det fattas på två på varandra följande stämmor och minst två tredjedelar av de röstande på den senare stämman gått med på beslutet.

### §21 Firmateckning

Föreningens firma, Skenora-Östernäs vägsamfällighet, tecknas antingen av alla styrelseledamöter gemensamt eller av ordföranden tillsammans med en ledamot.

### § 22 Protokollsjustering, tillgänglighållande

Stämmoprotokollet skall justeras inom två veckor efter stämman och därefter omedelbart hållas tillgängligt för medlemmarna på föreningens hemsida, sändas ut med e-post eller, på begäran av medlemmen, sändas ut via vanlig post.

Dessa stadgar har antagits vid sammanträde enligt datum på första sidan.

Ingarö den 29 augusti 2010

Namnförtydligande \_\_\_\_\_

Sammanträdesledare

*PER ÅKERSTENÅ*  
*[Signature]*

*Karl-Ivar Fred*

*[Signature]*